Malý Šachov čp. 80, Starý Šachov, 40502 Děčín 2
412586837, e-mail: obec@starysachov.cz
ID: tj7atrt

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva obce Starý Šachov č.3

konaného dne 18.5.2026 od 17:30 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Starý Šachov

Zasedání zahájil starosta obce v 17:30 hodin.
Přítomni: J. Valenta, E. Štekrt, M. Valentová, M. Josková, P. Slánský, K. Čerych, F. Marek
Omluveni: /
Ověřovatelé: M. Josková, F. Marek
Zapisovatelka: M. Valentová

Navržený program:

1. **Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu veřejného prostranství č. Snvp-0001/2023 – změna doby nájmu na dobu neurčitou**
2. **Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025**
3. **Schválení účetní závěrky obce za rok 2025**
4. **Rozpočtové opatření č.2/2026**
5. **Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska**
6. **Schválení smlouvy o pronájmu čtyřkolky pro potřeby obce**
7. **Projednání revize mostů a lávek**
8. **Projednání návrhu účetní obce na úpravu odměny**

Diskuze:

1. **Portál občana**
2. **Sběr nebezpečného odpadu**
3. **Dětský den**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Starý Šachov **schvaluje** program zasedání.
Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Program byl schválen.

1. Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu veřejného prostranství č. Snvp-0001/2023 – změna doby nájmu na dobu neurčitou

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh **Dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu veřejného prostranství č. Snvp-0001/2023 uzavřené dne 18.5.2023 mezi Obcí Starý Šachov a panem** [redacted]

Předmětem dodatku je změna doby trvání nájmu **parkovacího stání nacházejícího se na části pozemku parc. č. 653/2 v katastrálním území Starý Šachov**. Původní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s automatickým prodlužováním.

Na základě předloženého dodatku se nájem nově sjednává **na dobu neurčitou**. Součástí dodatku je také ustanovení o možnosti výpovědi bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu veřejného prostranství č. Snvp-0001/2023 uzavřené mezi Obcí Starý Šachov a panem [redacted] jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu neurčitou.
Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025

Účetní obce předložila zastupitelstvu **návrh závěrečného účtu obce Starý Šachov za rok 2025.**

Návrh závěrečného účtu byl **řádně zveřejněn na Úřední desce** obce v zákonné lhůtě před projednáním zastupitelstvem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet obce Starý Šachov za rok 2025.
Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2025

Účetní obce předložila zastupitelstvu **účetní závěrku obce Starý Šachov** sestavenou ke dni 31.12.2025.

Bylo konstatováno, že účetnictví obce je vedeno průkazným, úplným a správným způsobem v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku obce Starý Šachov sestavenou ke dni 31.12.2025
Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č.2/2026

Účetní obce předložila zastupitelstvu **návrh rozpočtového opatření č.2/2026.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č.2/2026.
Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2025

Starosta obce předložil zastupitelstvu **návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2025.**

Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska byl **řádně zveřejněn na Úřední desce** obce v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2025.
Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Schválení smlouvy o pronájmu čtyřkolky pro potřeby obce

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh **Smlouvy o nájmu movité věci**, jejímž předmětem je pronájem čtyřkolky pro potřeby obce Starý Šachov.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy, podle které bude čtyřkolka využívána zejména **pro údržbu veřejného prostranství, převoz materiálu a komunální práce na území obce.**

Bylo uvedeno, že čtyřkolku bude při výkonu činností pro obec **využívat výhradně starosta obce**. O provozu čtyřkolky bude **vedena evidence obsahující datum použití, účel jízdy a počet odpracovaných hodin.**

Nájemné bylo navrženo ve **výši 500,-Kč za hodinu provozu**. Zastupitelé byli zároveň seznámeni s orientačními cenovými nabídkami komerčních pronájmů čtyřkolek, kde hodinová sazba činí minimálně 900,-Kč za hodinu, případně minimální pronájem od 6.500,-Kč za období minimálně 3 měsíců.

Dále bylo konstatováno, že **obec bude hradit pohonné hmoty** a čtyřkolka bude využívána výhradně pro potřeby obce.

Starosta obce oznámil zastupitelstvu svůj možný střet zájmů k projednávanému bodu a zdrží se hlasování.

O návrhu následně rozhodlo zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu movité věci mezi Obcí Starý Šachov a panem Jiřím Valentou – starostou, jejímž předmětem je pronájem čtyřkolky pro potřeby obce, za cenu dle skutečně odpracovaných hodin 500,- Kč/hod v souladu se smlouvou.
Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: **1 (starosta)**, Omluveni: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Projednání revize mostů a lávek

Starosta obce předložil zastupitelům **cenové nabídky na provádění hlavních a běžných mostních prohlídek lávky pro pěší přes Ploučnici v obci Starý Šachov.**

Zastupitelé byli seznámeni se dvěma předloženými nabídkami.

První nabídku předložila společnost **KH-Mosty, Česká Lípa**, a druhou společnost **Arch 5D s.r.o., Chomutov.**

Bylo konstatováno, že nabídka **KH-Mosty je cenově výhodnější** a zároveň zhotovitel místně blíže k obci, což je výhodně i z hlediska případné další spolupráce a dostupnosti.

Nabídka společnosti KH-Mosty **obsahuje provedení hlavní mostní prohlídky v roce 2026 a následných běžných prohlídek v letech 2027 a 2028, včetně fotodokumentace, návrhu oprav a kompletní dokumentace.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku společnosti KH-Mosty, Česká Lípa, Ing. Naděžda Hájková, na provádění hlavních a běžných mostních prohlídek lávky pro pěší přes Ploučnici v obci Starý Šachov.
Průběh hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: 0, Omluveni: 0
Usnesení č.7 bylo schváleno.

8. Projednání návrhu účetní obce na úpravu odměny

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem externí účetní obce na úpravu odměny vyplácené na základě Dohody o provedení práce.

Externí účetní navrhla snížení měsíční odměny z částky 15.000,-Kč hrubého na částku 10.000,-Kč hrubého. Důvodem návrhu je skutečnost, že část administrativních a účetních činností již vykonává administrativní pracovnice obecního úřadu, která má v budoucnu převzít vedení účetnictví obce.

Zastupitelé byli dále informováni, že navrženou úpravou dojde ke snížení pravidelných měsíčních výdajů obce, což bude mít pozitivní dopad na hospodaření obce a úsporu finančních prostředků v rozpočtu.

Účetní obce **oznámila zastupitelstvu, že se zdrží hlasování.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce **schvaluje** úpravu odměny externí účetní obce vykonávané na základě Dohody o provedení práce, a to snížení z částky 15.000,-Kč hrubého na 10.000,-Kč hrubého měsíčně s účinností od …….. .
Průběh hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se hlasování: **1 (účetní)**, Omluveni: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

DISKUZE:

1. Portál občana

V rámci diskuze byli zastupitelé seznámeni s **nabídkou služby Portál občana ,,Občan+“,** která **umožňuje občanům vyřizovat vybrané obecní záležitosti online z pohodlí domova.**

Byly představeny základní funkce portálu, zejména možnost **online podávání žádostí a formulářů, elektronických plateb, komunikace s úřadem a využití digitální identity občana.**

Zastupitelé byli dále informování o orientačních nákladech na zavedení a provoz systému, **Jednorázové náklady činí přibližně 19.500,-Kč bez DPH a následný měsíční provoz přibližně 1.250,-Kč bez DPH**.

V diskuzi zaznělo, že v budoucnu bude digitalizace služeb obcí stále **více požadována a předpokládá se, že obdobné služby budou muset postupně zavést všechny obce.**

Zastupitelé se domluvili na zavedení služby Portálu občana až bude povinna.

2. Sběr nebezpečného odpadu

Starosta obce informoval zastupitelstvo o **možnosti zajištění sběru nebezpečného odpadu prostřednictvím společnosti Hendrich a syn.**

Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou zapůjčení kontejneru na nebezpečný odpad, která je dle předložených informací **cenově výhodnější** než stávající nabídka společnosti AVE. Je potřeba zjistit potřebné informace, zda firma má veškeré dokumenty a oprávnění k nakládání s odpadem. Starostovi se ukládá do příštího zasedání zjistit všechny náležitosti. Zastupitelé diskutovali o alternativách svozu nejen nebezpečného odpadu a jak snížit náklady za komunální odpad.

3. Dětský den

Starosta obce informoval zastupitelstvo o plánovaném konání Dětského dne, který se uskuteční dne 30.5.2026 od 14:00 hodin na hřišti.

V rámci diskuze byly projednávány návrhy programu, organizace celé akce a zajištění jednotlivých atrakcí a občerstvení pro děti.

Zasedání ukončil starosta obce v 18:30 hodin.

Předsedající:	J. Valenta	**.....**
Ověřovatelé:	M. Josková	**.....**
	F. Marek	**.....**
Zapisovatelka:	M. Valentová	**.....**